

Tertiaire

Rénovation globale tertiaire

Octobre 2025



La rénovation globale tertiaire, la solution clé-en-main pour vos projets de performance énergétique

Vous souhaitez massifier l'impact de vos travaux ?

🧩 Le regroupement de plusieurs gestes en un seul projet cohérent maximise l'effet levier sur vos consommations, tout en mutualisant les coûts de chantier, d'ingénierie et d'exploitation.

Vous voulez augmenter significativement la prime CEE ?

💰 Les fiches CEE standardisées sont bonifiées par des coefficients spécifiques. Résultat : une prime cumulée plus élevée que si les gestes étaient menés séparément.

Vous visez une trajectoire de performance énergétique ?

📊 Un plan de travaux aligné avec vos obligations OPERAT et vos objectifs 2030. L'intégration de plusieurs gestes maximise la baisse des consommations et simplifie la justification réglementaire.

Vous gérez un parc multisite hétérogène ?

🏢 Une approche modulaire adaptée à chaque bâtiment qui vous permet de piloter des opérations groupées tout en maintenant une logique de performance sur l'ensemble de votre patrimoine.

Vous cherchez à fiabiliser les économies et le ROI ?

📊 Une approche technique complète qui sécurise les économies d'énergie attendues, et donc les primes CEE associées. Votre ROI est maîtrisé.

Vous voulez valoriser votre démarche RSE et sa communication ?

🌱 Une action de fond sur la transition énergétique qui améliore votre image, renforce vos engagements climat et alimente votre reporting extra-financier.

La rénovation globale tertiaire, qu'est-ce que c'est ?

« Rénovation thermique globale d'un bâtiment existant du secteur tertiaire »

Une mobilisation de l'intégralité des travaux de performance énergétique en tertiaire soutenue par des bonifications par geste dont au moins deux concernant l'enveloppe du bâtiment

L'objectif ? Encourager les rénovations volontaristes

Fonctionnement



Une liste de fiches éligibles bonifiées par un coefficient propre à chacune dès lors qu'elles sont utilisées dans le cadre d'une rénovation globale



La prime CEE totale correspond à la somme des différents gestes bonifiés

● Qui est concerné ?



Grandes surfaces commerciales

- Hypermarchés, supermarchés, centres commerciaux
- Grandes surfaces spécialisées, magasins de bricolage
- Enseignes de distrib. alimentaire/non alim.
- Plateformes logistiques



Bureaux / Sièges sociaux

- Sièges d'entreprise
- Bâtiments tertiaires multi-locataires
- Parcs de bureaux
- Espaces coworking
- Centres admin. privés
- Agences de services
- Data centers



Hôtellerie / Restauration / Tourisme

- Hôtels, campings, stations touristiques, résidences de vacances
- Restaurants
- Centres de congrès
- Musées, centres culturels
- Loisirs et parcs d'attractions



Etablissements de santé

- Hôpitaux publics, cliniques, EHPAD avec services
- MAFA, ESAT
- Activités thermales et thalassothérapie



Enseignement / Administrations / Ets publics

- Écoles, universités
- Administrations publiques
- Bibliothèques, centres sportifs municipaux, infrastructures culturelles et sociales
- Bâtiments municipaux

● Qui est concerné ?



Grandes surfaces commerciales

- Accéder à des financements rapides et adaptés aux projets d'envergure
- Massifier et standardiser les rénovations pour optimiser coûts et délais



Bureaux / Sièges sociaux

- Structurer une démarche énergétique cohérente à l'échelle multi-sites
- Répondre efficacement aux enjeux RSE et attentes des parties prenantes



Hôtellerie / Restauration / Tourisme

- Réduire les charges d'exploitation tout en valorisant l'image et la démarche durable
- Intégrer la gestion énergétique aux contraintes saisonnières et spécifiques d'exploitation



Etablissements de santé

- Assurer la continuité des soins tout en améliorant confort et performance énergétique
- Réduire les coûts d'exploitation et répondre aux exigences réglementaires et environnementales



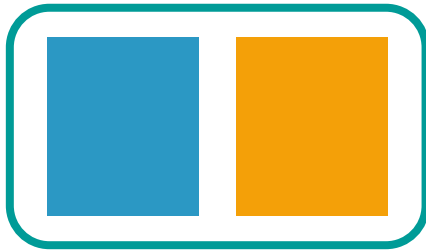
Enseignement / Administrations / Ets publics

- Sécuriser et optimiser les financements pour des projets contraints par des budgets publics
- Respecter les normes légales et contribuer aux objectifs nationaux de sobriété énergétique

● Qu'est-ce qu'un bâtiment tertiaire au sens CEE ?

Bâtiment :

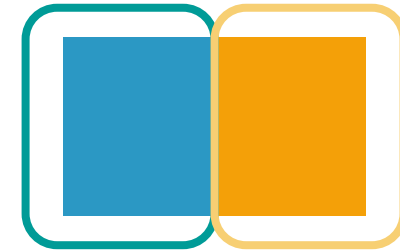
- Un bâtiment s'entend d'une construction possédant au moins un accès depuis l'extérieur. Il est distinct d'un autre dès lors :
 - qu'il est possible de circuler autour de chacun d'eux par l'extérieur
 - ou que les constructions appartiennent à une parcelle cadastrale différente.



2 bâtiments séparés
1 parcelle
⇒ **2 bâtiments valorisables**



2 bâtiments mitoyens
1 parcelle
⇒ **1 bâtiment valorisable**



2 bâtiments mitoyens
2 parcelles
⇒ **2 bâtiment valorisable**


Bâtiment tertiaire :

- Un bâtiment dont plus de **75%** de la surface de plancher héberge des activités tertiaires. La surface de plancher est définie par l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme.

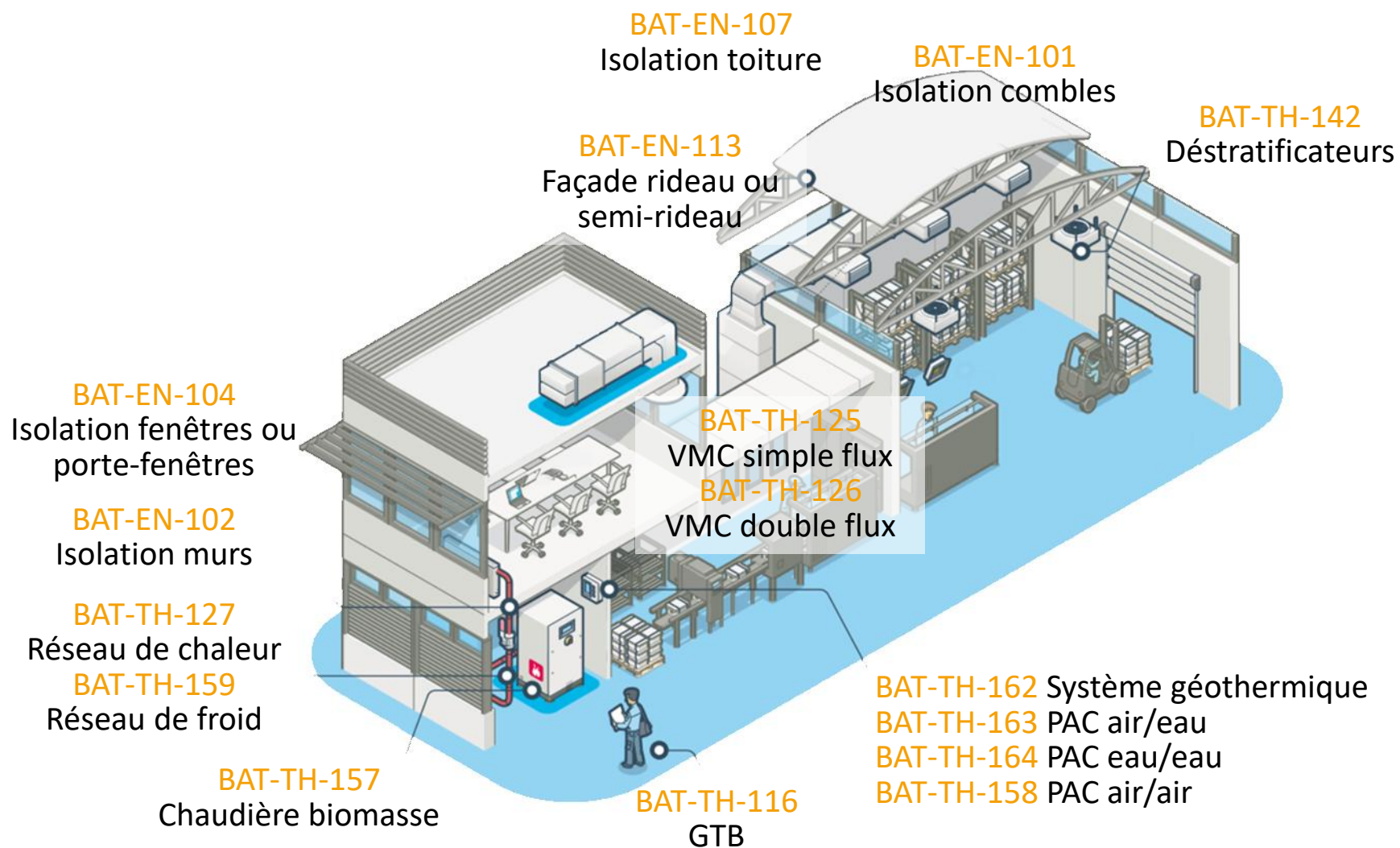
Quels sont les projets concernés ?

La fiche rénovation globale tertiaire ne peut être utilisée qu'une fois par bâtiment.

Les travaux éligibles concernent les travaux mentionnés dans les fiches d'opérations standardisées suivantes et respectent les conditions d'éligibilité propres à ces fiches :

Isolation	CVC	Process
⇒ Minimum 2 gestes		
BAT-EN-101	BAT-TH-125	
BAT-EN-102	BAT-TH-126	
BAT-EN-104	BAT-TH-158	
BAT-EN-107	BAT-TH-159	
BAT-EN-113	BAT-TH-142	
	BAT-TH-116	
		
		BAT-TH-162
		BAT-TH-163
		BAT-TH-164
		BAT-TH-127
		BAT-TH-157
		BAT-EQ-130

Quels sont les projets concernés ?



● Quelles sont les conditions d'éligibilité ?

- Au moins **deux postes** de travaux traitant l'enveloppe du bâtiment sont mis en œuvre (au moins **50%** des surfaces du bâtiment concernées par chaque poste de travaux choisi font l'objet de travaux).
- Le cas échéant, le bénéficiaire justifie l'exclusion des postes de travaux relatifs à la ventilation, la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire du bouquet de travaux optimal sur le plan technico-économique.
- Un délai maximal de **quarante mois** sépare l'engagement de l'opération (signature du premier devis) de son achèvement (émission de la dernière preuve de réalisation).
- Les travaux, pour être éligibles, relèvent de la maîtrise d'ouvrage du **propriétaire** ou du **gestionnaire du bâtiment**.
- Le bénéficiaire de l'opération est le **propriétaire** ou **gestionnaire du bâtiment**.
- Les **fiches CEE** utilisées dans le cadre de cette opération ne peuvent donner lieu à une **2nde** délivrance de CEE ultérieurement.

● Comment se constitue un dossier ?

Les documents justificatifs spécifiques à l'opération sont les suivants :

- La liste des entreprises ayant effectué les travaux de rénovation en indiquant la nature de ces travaux, la référence de la fiche d'opération standardisée correspondant à chacun des travaux réalisés et la référence de la qualification ou certification des entreprises lorsque celle-ci est requise ;
- Dans le cas où la propriété ou la gestion du bâtiment est partagée entre plusieurs personnes, le mandat susmentionné daté et signé par l'ensemble des propriétaires ou gestionnaire ;
- Les documents justificatifs spécifiques exigés, le cas échéant, par les fiches d'opérations standardisées correspondant aux travaux réalisés.

A noter : le projet peut être porté par plusieurs entreprises, avec donc plusieurs devis. Les preuves de réalisation et les attestations sur l'honneur sont signées par chacune des parties prenantes

Structures de forfaits : bonifications par fiche

Isolation

Code fiche	Libellé	Zone	Bureaux		Enseignement		Commerces		Hôtellerie restauration		Santé		Autres secteurs	
BAT-EN-101	Isolation de combles ou de toitures	H1	x1,3			x2								
		H2				x3								
		H3					x5							
BAT-EN-102	Isolation des murs	Toutes											x5	
BAT-EN-104	Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant	Toutes												x5
BAT-EN-107	Isolation des toitures-terrasses	Toutes											x5	
BAT-EN-113	Façade rideau ou semi-rideau avec vitrage isolant	Toutes												x5

Structures de forfaits : bonifications par fiche CVC

Code fiche	Libellé	Zone	Bonifications par secteur							
			Bureaux	Enseignement	Commerces	Hôtellerie restauration	Santé	Sport, loisirs, culture	Data centers	Autres secteurs
BAT-TH-125	Ventilation mécanique simple flux à débit d'air constant ou module	Toutes	x5							
BAT-TH-126	Ventilation mécanique double flux avec échangeur à débit d'air constant ou modulé	Toutes	x5							
BAT-TH-158	Pompe à chaleur réversible de type air/air (France métropolitaine)	Toutes	x5							
BAT-TH-159	Raccordement d'un bâtiment tertiaire à un réseau de froid	H1	x5	x5	x4	x4	x2	x2	x2	x5
		H2								
		H3								
BAT-TH-142	Système de déstratification de l'air	Toutes	Convectif : x2,2 Radiatif : x5							
BAT-TH-116	Système de gestion technique du bâtiment - classe A, installation neuve	H1	x2,5	x5	x2	x3	x5	ergia		
		H2								
		H3								

Structures de forfaits : bonifications par fiche

CVC – fiches éligibles au Coup de Pouce

Code fiche	Libellé	La bonification du Coup de Pouce s'applique
BAT-TH-162	Système géothermique	x5 pour remplacement d'une chaudière au charbon, au fioul ou au gaz
BAT-TH-163	Pompe à chaleur de type air/eau	x3 pour remplacement d'une chaudière au charbon, au fioul ou au gaz
BAT-TH-164	Pompe à chaleur de type eau/eau ou eau glycolée/eau	x4 pour remplacement d'une chaudière au charbon, au fioul ou au gaz
BAT-TH-157	Chaudière biomasse collective	x4 pour remplacement d'une chaudière au charbon ou au fioul ou x3 pour remplacement d'une chaudière au gaz
BAT-TH-127	Raccordement à un réseau de chaleur	Surface chauffée <ul style="list-style-type: none">• $\leq 7\,500\text{m}^2$: forfait fixe 11 GWhc• $> 7\,500\text{m}^2$: $0,0017 \times S + 3$ GWhc

Structures de forfaits : bonifications par fiche

Process

Code fiche	Libellé	DT en °C	Climatisation hors DC	Climatisation DC	Réfrigération	
BAT-EQ-130	Système de condensation frigorifique à haute efficacité				Eau	
		7 ou 8	x5			
		6	x2,4			
					Air	
		2 à 12	x5			
		1	x4,9			
		0	x3,6			

● Fiches en cours d'analyse

Code fiche	Libellé
BAT-EN-103	Isolation d'un plancher
BAT-TH-143	Ventilo-convecteurs haute performance
BAT-EQ-124	Fermeture de meuble frigorifique à température positive
BAT-EQ-125	Fermeture de meuble frigorifique à température négative
BAT-EQ-127	Luminaire à modules LED
BAT-EQ-117	Installation frigorifique utilisant du CO2 subcritique ou transcritique

Exemple de projet : rénovation globale d'un entrepôt logistique de 18 000m² en H1

Opération	Mono geste (GWhc)	Coup de Pouce	CPE 10 ans (GWhc)(1)	Réno globale (GWhc)
Isolation de la toiture terrasse	30	Pas de bonification	70	150
Isolation des murs (2)	0,6		1,4	3
PAC air/eau pour le chauffage de l'entrepôt	8	24	18	24
PAC air/air pour le chauffage des bureaux	0,7	Pas de bonification	1,6	3,5
Total (GWhc)	39,3	55,3	91	180.5
Total (€)	275 100 €	387 100 €	637 000 €	1 263 500 €
		Prime x1,4	Prime x2,3	Prime x4.5

(1) 44% de gain

(2) On suppose au moins 25% des murs isolés

Exemple de projet : rénovation globale sur bâtiment de bureau de 5 000m² chauffé en H1 d'un site industriel

Opération	Mono geste (GWhc)	Coup de Pouce	CPE 10 ans (GWhc)(1)	Réno globale (GWhc)
Isolation de la toiture terrasse	5	Pas de bonification	9,5	25
Isolation des murs	3		5,7	15
PAC air/air pour le chauffage des bureaux	5		9,5	25
Total (GWhc)	13	13	24,7	65
Total (€)	91 000 €	91 000 €	172 900 €	455 000 €

Prime x1,9

Prime x5

(1) 30% de gain

Exemples projets : Grandes surfaces commerciales

● Rénovation globale d'un magasin de chaussures

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H1 (90)
- Commerces



Montant total de l'investissement (€)		Valeur de la prime CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	900	Surface mur (m ²)	450

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toiture terrasse	1,0	4,9
Isolation mur	0,8	4,1
PAC air/air	0,7	3,5
GTB	0,3	0,3
Total (GW hc)	2,8	12,7
TOTAL (€)	16 667 €	76 347 €

● Rénovation globale d'un magasin de chaussures

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2 (-14%)
- Commerces



Montant total de l'investissement (€)		Valeur de la prime CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	900	Surface mur (m ²)	450

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toiture terrasse	0,8	4,1
Isolation mur	0,7	3,4
PAC air/air	0,6	3,1
GTB	0,2	0,5
Total (GW hc)	2,3	11,0
TOTAL (€)	14 081€	66 119 €

● Rénovation globale d'un magasin de chaussures

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H3 (-39%)
- Commerces



Montant total de l'investissement (€)		Valeur de la prime CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	900	Surface mur (m ²)	450

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toiture terrasse	0,5	2,7
Isolation mur	0,4	2,2
PAC air/air	0,5	2,6
GTB	0,2	0,3
Total (GW hc)	1,6	7,7
TOTAL (€)	9 846 €	46 374 €

● Rénovation globale d'un magasin d'ameublement

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H1
- Commerces

Montant total de l'investissement (€)		Valeur de la CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	5 000	Surface mur (m ²)	2500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toiture terrasse	5,4	27,0
Isolation mur	4,5	22,5
Système géothermique	6,8	33,8
GTB	1,6	1,6
Total (GW hc)	18,3	84,9
TOTAL (€)	109 602 €	509 202 €

● Rénovation globale d'un magasin d'ameublement

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2 (-14%)
- Commerces

Montant total de l'investissement (€)		Valeur de la prime CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	5 000	Surface mur (m ²)	2500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toiture terrasse	4,5	22,5
Isolation mur	3,8	18,8
Système géothermique	5,9	29,3
GTB	1,3	2,6
Total (GW hc)	15,4	73,1
TOTAL (€)	92 538 €	438 876 €

● Rénovation globale d'un magasin d'ameublement

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H3 (-39%)
- Commerces

Montant total de l'investissement (€)		Valeur de la prestation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	5 000	Surface mur (m ²)	2 500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toiture terrasse	3,0	15,0
Isolation mur	2,4	12,0
Système géothermique	3,6	18,0
GTB	0,9	1,8
Total (GW hc)	9,9	46,8
TOTAL (€)	59 292 €	280 584 €

● Rénovation globale d'un magasin de jouets

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2 (33)
- Commerces
- *Hypothèse avec une résistance thermique de 6 m²K/W

Montant total de l'investissement (€)	171 200 €	Valeur de la prime CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1 431	Surface mur (m ²)	430

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation combles*	1,8	5,4
Isolation mur	0,6	3,2
Total (GW hc)	2,4	8,6
TOTAL (€)	14 688 €	51 805 €

● Rénovation globale d'un magasin de jouets

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation
+ CVC et régulation optimisée

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2 (33)
- Commerces
- *Hypothèse avec une résistance thermique de 6 m²K/W,

Montant total de l'investissement (€)		Valeur de la prime CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1 431	Surface mur (m ²)	430

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation combles*	1,8	5,4
Isolation mur	0,6	3,2
PAC air air	1,0	5,0
GTB**	0,4	0,8
Total (GW hc)	3,8	14,3
TOTAL (€)	22 910 €	86 099 €

Exemples projets : Bureaux / Sièges sociaux

● Rénovation globale d'une mutuelle générale

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation
Option système géothermique

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H1 (69)
- Bureau



Montant total de l'investissement (€)		Valeurisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1 100	Surface mur (m ²)	550

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toiture terrasse	1,2	5,9
Isolation mur	1,0	5,0
Système géothermique	2,0	9,9
GTB	0,4	0,4
Total (GW hc)	4,6	21,2
TOTAL (€)	27 395 €	127 187 €

● Rénovation globale d'une mutuelle générale

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H1 (69)
- Bureau



Montant total de l'investissement (€)		Valeur de la prime CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1 100	Surface mur (m ²)	550

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toit terrasse	1,2	5,9
Isolation mur	1,0	5,0
PAC air-air	1,1	5,7
GTB	0,4	0,4
Total (GW hc)	3,7	17,0
TOTAL (€)	22 405 €	102 239 €

● Rénovation globale d'une mutuelle générale

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2 (-15%)
- Bureau



Montant total de l'investissement (€)		Valeur de la prime CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1 100	Surface mur (m ²)	550

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toit terrasse	1,0	5,0
Isolation mur	0,8	4,1
PAC air-air	1,0	5,1
GTB	0,3	0,8
Total (GW hc)	3,2	15,0
TOTAL (€)	18 990 €	89 946 €

● Rénovation globale d'une mutuelle générale

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H3 (-40%)
- Bureau



Montant total de l'investissement (€)		Valeurisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1 100	Surface mur (m ²)	550

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toit terrasse	0,7	3,3
Isolation mur	0,5	2,6
PAC air air	0,8	4,2
GTB	0,2	0,6
Total (GW hc)	2,2	10,7
TOTAL (€)	13 452 €	63 924 €

● Rénovation globale d'une agence d'assurance

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2 (04)
- Bureau
- *Hypothèse avec une résistance thermique de 6 m²K/W

Montant total de l'investissement (€)	28 500 €	Valeur de la CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	144	Surface mur (m ²)	164

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation combles*	0,2	0,5
Isolation mur	0,2	1,2
Total (GW hc)	0,4	1,8
TOTAL (€)	2 565 €	10 646 €

● Rénovation globale d'une agence d'assurance

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation
+ CVC et régulation optimisée

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2 (04)
- Bureau
- *Hypothèse avec une résistance thermique de 6 m²K/W

Montant total de l'investissement (€)		Valeur de la prime CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	144	Surface mur (m ²)	164

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation combles*	0,2	0,3
Isolation mur	0,2	1,2
PAC air air	0,1	0,7
G TB	0,0	0,1
Total (GW hc)	0,6	2,3
TOTAL (€)	3 625 €	13 986 €

Exemples projets : Hôtellerie / Restauration

Rénovation globale d'un hôtel

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H1
- Hôtellerie
- Etas de la PAC : 126% <= Etas < 150%

Après le 31/12/2025:

- Eligibilité avec 2 gestes d'isolation
- Dépose d'une chaudière fioul

Montant total de l'investissement (€)		Valorisation CEE Sonergia	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1000	Surface mur (m ²)	500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Avant le 31/12/2025		Après le 31/12/2025		
	Mono geste (GW hc)	CDP (GW hc)	Mono geste (GW hc)	CDP (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toit terrasse	1,3	1,3	1,3	1,3	6,3
Isolation mur	1,1	1,1	1,1	1,1	5,3
PAC air/eau*	0,3	1,3	0,8	2,5	2,5
GTB**	0,2	0,2	0,2	0,2	0,7
Total (GW hc)	2,9	3,9	3,4	5,1	14,8
TOTAL (€)	17 306 €	23 228 €	20 372 €	30 452 €	88 835 €

Rénovation globale d'un hôtel

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2
- Hôtellerie
- Etas de la PAC : 126% <= Etas < 150%

Après le 31/12/2025:

- Eligibilité avec 2 gestes d'isolation
- Dépose d'une chaudière fioul

Montant total de l'investissement (€)		Valorisation CEE Sonergia	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1000	Surface mur (m ²)	500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Avant le 31/12/2025		Après le 31/12/2025		
	Mono geste (GW hc)	CDP (GW hc)	Mono geste (GW hc)	CDP (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toit terrasse	1,1	1,1	1,1	1,1	5,3
Isolation mur	0,9	0,9	0,9	0,9	4,4
PAC air/eau*	0,3	1,1	0,7	2,1	2,1
GTB**	0,2	0,2	0,2	0,2	0,7
Total (GW hc)	2,4	3,3	2,9	4,3	12,5
TOTAL (€)	14 660 €	19 574 €	17 222 €	25 622 €	74 765 €

-17% vs H1

-15% vs H1



*Passage en énergie finale intégrale en considérant uniquement l'énergie mesurée après travaux / **Bonification x3

Rénovation globale d'un hôtel

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H3
- Hôtellerie
- Etas de la PAC : 126% <= Etas < 150%

Après le 31/12/2025:

- Eligibilité avec 2 gestes d'isolation
- Dépose d'une chaudière fioul

Montant total de l'investissement (€)		Valorisation CEE Sonergia	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1000	Surface mur (m ²)	500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Avant le 31/12/2025		Après le 31/12/2025		
	Mono geste (GW hc)	CDP (GW hc)	Mono geste (GW hc)	CDP (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toit terrasse	0,7	0,7	0,7	0,7	3,5
Isolation mur	0,6	0,6	0,6	0,6	2,8
PAC air/eau*	0,2	0,7	0,5	1,5	1,5
GTB**	0,2	0,2	0,2	0,2	0,7
Total (GW hc)	1,7	2,2	2,0	3,0	8,5
TOTAL (€)	10 124 €	13 400 €	11 972 €	17 852 €	51 035 €

-41% vs H1

-40% vs H1



*Passage en énergie finale intégrale en considérant uniquement l'énergie mesurée après travaux / **Bonification x3

Rénovation globale d'un hôtel

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2
- Hôtellerie
- Etas de la PAC : 126% <= Etas < 150%

Après le 31/12/2025:

- Eligibilité avec 2 gestes d'isolation
- Hybridation Cegibat 30%

Montant total de l'investissement (€)		Valorisation CEE Sonergia	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1000	Surface mur (m ²)	500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Avant le 31/12/2025		Après le 31/12/2025		
	Mono geste (GW hc)	CDP (GW hc)	Mono geste (GW hc)	CDP (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toit terrasse	1,1	1,1	1,1	1,1	5,3
Isolation mur	0,9	0,9	0,9	0,9	4,4
PAC air/eau*	0,1	0,3	0,2	0,6	0,6
GTB**	0,2	0,2	0,2	0,2	0,7
Total (GW hc)	2,3	2,5	2,4	2,8	11,0
TOTAL (€)	13 513 €	14 987 €	14 282 €	16 802 €	65 945 €

-17% vs H1

-15% vs H1



*Passage en énergie finale intégrale en considérant uniquement l'énergie mesurée après travaux / **Bonification x3

Rénovation globale d'un hôtel

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2
- Hôtellerie
- Etas de la PAC : 126% <= Etas < 150%

Après le 31/12/2025:

- Eligibilité avec 2 gestes d'isolation
- Hybridation optimale CEE

Montant total de l'investissement (€)		Valorisation CEE Sonergia	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1000	Surface mur (m ²)	500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Avant le 31/12/2025		Après le 31/12/2025		
	Mono geste (GW hc)	CDP (GW hc)	Mono geste (GW hc)	CDP (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toit terrasse	1,1	1,1	1,1	1,1	5,3
Isolation mur	0,9	0,9	0,9	0,9	4,4
PAC air/eau*	0,3	1,1	0,7	2,1	2,1
GTB**	0,2	0,2	0,2	0,2	0,7
Total (GW hc)	2,4	3,3	2,9	4,3	12,5
TOTAL (€)	14 660 €	19 574 €	17 222 €	25 622 €	74 765 €

-17% vs H1

-15% vs H1



*Passage en énergie finale intégrale en considérant uniquement l'énergie mesurée après travaux / **Bonification x3

Exemples projets : Etablissements de santé

EHPAD associatif de 7 200m²

Rénovation thermique parties vitrées et ITE

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2
- Code NAF : 8710A

Surface mur isolée (m ²)	3 600	Valeur CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface toit isolée (m ²)	7 200	Surface vitrée (m ²)	1080

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Fiche CEE	100% ITE isolé		25% ITE isolé	
		Mono geste (GW hc)	Rénoglobale (GW hc)	Mono geste (GW hc)	Rénoglobale (GW hc)
Isolation mur	BAT-EN-102	18,3	91,3	4,6	22,8
Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant	BAT-EN-104	2,8	13,9	2,8	13,9
Total (GW hc)		21,0	105,2	7,3	36,7
TOTAL (€)		126 230 €	631 152 €	44 096 €	220 482 €

EHPAD associatif de 7 200m²

Rénovation thermique parties vitrées, ITE, CVC et GTB

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2
- Code NAF : 8710A

Surface mur isolée (m ²)	3 600	Valorisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface toit isolée (m ²)	7 200	Surface vitrée (m ²)	1080

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

		100% ITE isolé	
Travaux réalisés	Fiche CEE	Mono geste (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation mur	BAT-EN-102	18,3	91,3
Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant	BAT-EN-104	2,8	13,9
PAC aéro	BAT-TH-163	7,1	21,4
GTB classe B	BAT-TH-116	0,7	2,2
Total (GW hc)		28,9	128,8
TOTAL (€)		173 392 €	772 636 €

EHPAD associatif de 7 200m²

Rénovation thermique parties vitrées, ITE, CVC et GTB

Variante hybridation 30%

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2
- Code NAF : 8710A

Surface mur isolée (m ²)	3 600	Valorisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface toit isolée (m ²)	7 200	Surface vitrée (m ²)	1080

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

		100% ITE isolé	
Travaux réalisés	Fiche CEE	Mono geste (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation mur	BAT-EN-102	18,3	91,3
Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant	BAT-EN-104	2,8	13,9
PAC aéro	BAT-TH-163	2,1	6,4
GTB classe B	BAT-TH-116	0,7	2,2
Total (GW hc)		23,9	113,8
TOTAL (€)		143 454 €	682 824 €

CHU de 40 000m²

Rénovation thermique bâti, ITE, CVC et GTB

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2

Surface chauffée (m ²)	40 000	Valeurisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface toit isolée (m ²)	7 500	Surface mur (m ²)	10 000

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

		100% ITE isolé	
Travaux réalisés	Fiche CEE	Mono geste (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toit terrasse	BAT-EN-107	14,6	14,6
Isolation mur	BAT-EN-102	50,7	50,7
PAC air/eau	BAT-TH-163	39,6	118,8
GTB classe B	BAT-TH-116	4,1	20,3
Total (GW hc)		109,0	204,5
TOTAL (€)		653 958 €	1 226 790 €

CHU de 40 000m²

Rénovation thermique bâti, CVC et GTB

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2

Variante hybridation 30%

Surface chauffée (m ²)	40 000	Valeurisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface toit isolée (m ²)	7 500	Surface mur (m ²)	10 000

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

		100% IFE isolé	
Travaux réalisés	Fiche CEE	Mono geste (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toit terrasse	BAT-EN-107	14,6	14,6
Isolation mur	BAT-EN-102	50,7	50,7
PAC air/eau	BAT-TH-163	11,9	35,6
GTB classe B	BAT-TH-116	4,1	20,3
Total (GW hc)		81,3	121,3
TOTAL (€)		487 638 €	727 830 €

Exemples projets : Enseignement / Administrations

Collège de 5 200 m²

Rénovation thermique parties vitrées et isolation de la toiture

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2

Surface mur isolée (m ²)	2 600	Valeur CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface toit isolée (m ²)	5 200	Surface vitrée (m ²)	780

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Fiche CEE	100% toiture isolée		25% toiture isolée	
		Mono geste (GW hc)	Réno globale (GW hc)	Mono geste (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toiture	BAT-EN-107	7,2	35,9	1,8	9,0
Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant	BAT-EN-104	2,0	10,1	2,0	10,1
Total (GW hc)		9,2	45,9	3,8	19,0
TOTAL (€)		55 130 €	275 652 €	22 838 €	114 192 €

Collège de 5 200 m²

Rénovation thermique bâti, CVC, régulation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2

Surface mur isolée (m ²)	2 600	Valorisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface toit isolée (m ²)	5 200	Surface vitrée (m ²)	780

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

		<i>100% toiture isolée</i>	
Travaux réalisés	Fiche CEE	Mono geste (GW hc)	Rénoglobale (GW hc)
Isolation toiture	BAT-EN-107	7,2	35,9
Fenêtre vitrage isolant	BAT-EN-104	2,0	10,1
PAC air/eau	BAT-TH-163	3,7	11,2
GTB	BAT-TH-116	0,6	3,2
Total (GW hc)		9,2	45,9
TOTAL (€)		55 130 €	275 652 €

Collège de 5 200 m²

Rénovation thermique bâti, CVC, régulation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2

Variante hybridation 30%

Surface mur isolée (m ²)	2 600	Va brisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface toit isolée (m ²)	5 200	Surface vitrée (m ²)	780

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

		<i>100% toiture isolée</i>	
Travaux réalisés	Fiche CEE	Mono geste (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toiture	BAT-EN-107	7,2	35,9
Fenêtre vitrage isolant	BAT-EN-104	2,0	10,1
PAC aéro	BAT-TH-163	3,7	11,2
GTB	BAT-TH-116	0,6	3,2
Total (GW hc)		9,2	45,9
TOTAL (€)		55 130 €	275 652 €

Campus business school de 17 200 m²

Rénovation thermique parties vitrées et isolation partielle en toiture (40%)

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2

Surface mur isolée (m ²)	8 600	Valeur CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface toit isolée (m ²)	17 200	Surface vitrée (m ²)	2580

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Fiche CEE	100% toiture isolée		40% toiture isolée	
		Mono geste (GW hc)	Rénoglobale (GW hc)	Mono geste (GW hc)	Rénoglobale (GW hc)
Isolation toiture	BAT-EN-107	23,7	118,7	9,5	47,5
Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant	BAT-EN-104	6,7	33,3	6,7	33,3
Total (GW hc)		30,4	152,0	16,2	80,8
TOTAL (€)		182 354 €	911 772 €	96 905 €	484 524 €

Campus business school de 17 200 m²

Rénovation thermique parties vitrées et isolation partielle en toiture (40%)

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2

Surface mur isolée (m ²)	8 600	Valeurisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface toit isolée (m ²)	17 200	Surface vitrée (m ²)	2580

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

		<i>100% toiture isolée</i>	
Travaux réalisés	Fiche CEE	Mono geste (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toiture	BAT-EN-107	23,7	118,7
Fenêtre vitrage isolant	BAT-EN-104	6,7	33,3
PAC air/eau	BAT-TH-163	12,4	37,2
GTB classe B	BAT-TH-116	2,1	10,7
Total (GW hc)		30,4	152,0
TOTAL (€)		182 354 €	911 772 €

Exemples projets : Autres

● Rénovation globale d'une salle de sport

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H1
- Autres

Montant total de l'investissement (€)		Valeurisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1000	Surface mur (m ²)	500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Réno globale (GW hc)
Isolation toiture terrasse	1,1	5,4
Isolation mur	0,9	4,5
PAC air air	0,6	3,0
Destat	0,4	0,9
Total (GW hc)	3,0	13,8
TOTAL (€)	17 874 €	82 818 €

● Rénovation globale d'une salle de sport

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2 (-15%)
- Autres

Montant total de l'investissement (€)		Valeurisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1000	Surface mur (m ²)	500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toiture terrasse	0,9	4,5
Isolation mur	0,8	3,8
PAC air air	0,5	2,7
Destat	0,5	1,0
Total (GW hc)	2,6	11,9
TOTAL (€)	15 834 €	71 610 €

● Rénovation globale d'une salle de sport

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H3 (-41%)
- Autres

Montant total de l'investissement (€)		Valeurisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1000	Surface mur (m ²)	500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toiture terrasse	0,6	3,0
Isolation mur	0,5	2,4
PAC air air	0,4	2,2
Destat	0,5	1,0
Total (GW hc)	2,0	8,6
TOTAL (€)	11 886 €	51 702 €

● Rénovation globale d'une piscine

Eligibilité avec 2 gestes d'isolation

DONNÉES DU PROJET

- Zone climatique H2 (-15%)
- Autres

Montant total de l'investissement (€)		Valeurisation CEE Sonergia (€/GW hc)	6 000 €
Surface chauffée (m ²)	1 000	Surface mur (m ²)	500

PROPOSITION DE PRIME SONERGIA

Travaux réalisés	Mono geste (GW hc)	Rénovation globale (GW hc)
Isolation toit terrasse	0,9	4,5
Isolation mur	0,8	3,8
PAC air air	0,7	2,1
Total (GW hc)	2,4	10,4
TOTAL (€)	14 100 €	62 100 €

Installateurs : pourquoi opter pour la rénovation globale tertiaire ?



Plus de travaux par chantier

Un cadre unique combinant plusieurs lots techniques en une seule opération



Meilleure valorisation des travaux

Primes CEE plus élevées = meilleure compétitivité sur les offres



Simplification commerciale et administrative

Une seule fiche pour tout le projet = moins de complexité, plus de fluidité



Effet levier commercial

Une offre lisible, claire et orientée performance = taux de transformation boosté



Un levier pour vendre plus de travaux, plus simplement

Une solution globale, valorisée, et facile à intégrer dans vos offres commerciales

Bénéficiaires : pourquoi opter pour la rénovation globale tertiaire ?



Booster de financement simple et sécurisé

Un dispositif CEE clair et robuste qui bonifie l'ensemble des travaux réalisés



Approche globale et sur-mesure

Un dispositif intégré qui combine tous les leviers techniques et énergétiques



Réduction rapide des coûts d'exploitation

Optimisation de vos dépenses énergétiques avec des actions ciblées et performantes



Valorisation de vos engagements durables

Un levier d'action pour votre politique et pour répondre aux enjeux réglementaires



Simplifiez vos rénovations, maximisez vos économies

Un cadre unique pour financer, structurer et valoriser vos projets énergétiques, tout en répondant à vos enjeux stratégiques et opérationnels

Sonergia vous accompagne dans votre rénovation globale



Sécurisation du dossier

Conformité technique, administrative et réglementaire à chaque étape (audit, étude, travaux, dépôt)



Valorisation et versement des CEE

Optimisation des gisements et aide au montage de votre dossier de prime



Simplification et rapidité administrative

Expertise d'un délégataire indépendant depuis plus de 15 ans, spécialiste de la valorisation de dossiers en tertiaire

